

Порядок лизинговой деятельности Госкорпорации «Росатом»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с законодательством Российской Федерации и в целях установления единых требований к осуществлению лизинговой деятельности.

1.2. Порядок направлен на решение следующих основных задач:

- осуществление ускоренной амортизации основных фондов;
- снижение стоимости привлекаемого атомной отраслью заемного финансирования;
- повышение инвестиционной привлекательности;
- централизация управления отраслевым инвестиционным ресурсом;
- формирование дополнительного механизма распределения отраслевых инвестиционных ресурсов;
- установление стоимости использования собственного капитала;
- обеспечение гарантированного возврата инвестиций в основные фонды.

1.3. Настоящий Порядок устанавливает правила и особенности размещения заказов на поставку объектов основных фондов, приобретение которых осуществляется с использованием механизма лизинга.

1.4. Требования настоящего Порядка являются обязательными для Госкорпорации «Росатом» и для федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, подведомственных Госкорпорации «Росатом», учреждений Госкорпорации «Росатом», акционерных обществ Госкорпорации «Росатом» и их дочерних обществ (далее – Организации Госкорпорации «Росатом»), внедривших настоящий Порядок, как обязательный к исполнению внутренний локальный акт, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.5. Организации Госкорпорации «Росатом», указанные в пункте 1.4 настоящего Порядка, вправе утверждать в дополнение к настоящему Порядку организационно-распорядительные документы, связанные с осуществлением лизинговой деятельности, не противоречащие требованиям, предусмотренным настоящим Порядком.

1.6. Настоящий Порядок не распространяется на отношения, связанные с закупкой товаров, работ и услуг для государственных нужд, которые осуществляются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2. Термины и определения

Для целей настоящего Порядка применяются следующие термины и определения:

Договор лизинга – договор, в соответствии с которым лизингодатель обязуется приобрести в собственность указанное лизингополучателем имущество у определенного им на конкурсной основе поставщика основных фондов (продавца) и предоставить лизингополучателю это имущество за плату во временное владение и пользование.

Лизинговая деятельность – вид инвестиционной деятельности по приобретению имущества и передаче его в лизинг.

Лизинг – совокупность экономических и правовых отношений, возникающих в связи с реализацией договора лизинга, в том числе приобретением предмета лизинга.

Лизингодатель – юридическое лицо, которое за счет привлеченных и (или) собственных средств приобретает в ходе реализации договора лизинга в собственность имущество и предоставляет его в качестве предмета лизинга лизингополучателю за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и в пользование с переходом или без перехода к лизингополучателю права собственности на предмет лизинга.

Лизингополучатель – Госкорпорация «Росатом», Организации Госкорпорации «Росатом», утвердившие и принявшие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, к исполнению настоящий Порядок, которые в соответствии с договором лизинга обязуются принять предмет лизинга на условиях, предусмотренных договором лизинга, заключаемым с лизингодателем.

Основные фонды – активы, используемые неоднократно или постоянно в течение длительного периода, но не менее одного года, для производства товаров, оказания услуг.

Поставщик основных фондов (продавец) – физическое или юридическое лицо, отобранное лизингополучателем в порядке, установленном Единым отраслевым стандартом закупок Госкорпорации «Росатом», утвержденным приказом Госкорпорации «Росатом» от 29.07.2009 № 518, которое передает по договору купли-продажи в собственность лизингодателя имущество, указанное лизингополучателем, и являющееся объектом договора лизинга.

Финансирование поставки – совокупность финансовых услуг, предоставляемых финансовой организацией под поставку основных фондов поставщиком основных фондов (продавцом).

Цена договора лизинга – дисконтированная стоимость лизинговых платежей, а также выкупной цены предмета лизинга на начало срока лизинга, рассчитанная в соответствии с индикативной ставкой заимствования, утверждаемой в соответствии с настоящим Порядком.

Возвратный лизинг – разновидность лизинга, при котором лизингополучатель одновременно выступает и как поставщик основных фондов (продавец).

3. Координация деятельности при осуществлении лизинговой деятельности

3.1. Координация деятельности по осуществлению лизинговой деятельности в рамках реализации настоящего Порядка возлагается на Управление инвестиционной политики Госкорпорации «Росатом».

3.2. Управление инвестиционной политики Госкорпорации «Росатом» при координации деятельности по осуществлению лизинговой деятельности осуществляет следующие функции:

а) представляет на утверждение генеральному директору Госкорпорации «Росатом» проект типовой формы договора лизинга;

б) разрабатывает методические рекомендации по реализации настоящего Порядка, в том числе по выработке решений об использовании лизинга для приобретения объектов основных фондов;

в) участвует в согласовании перечней инвестиционных расходов, финансирование которых осуществляется с применением лизинга;

г) определяет и представляет на утверждение заместителю генерального директора по финансам Госкорпорации «Росатом» индикативную отраслевую лизинговую ставку, а также индикативную ставку заимствования, применяемую для выработки решений об использовании лизинга;

д) дает разъяснения по вопросам осуществления лизинговой деятельности в соответствии с настоящим Порядком;

е) устанавливает формы отчетов о заключенных договорах лизинга;

ж) осуществляет, с привлечением соответствующих структурных подразделений Госкорпорации «Росатом», мониторинг выполнения настоящего Порядка;

з) проводит анализ услуг по финансированию поставки основных фондов;

и) осуществляет информирование и дает разъяснения относительно осуществления лизинговой деятельности в соответствии с настоящим Порядком.

3.3. Организации Госкорпорации «Росатом», указанные в пункте 1.4 настоящего Порядка, при реализации настоящего Порядка:

а) обеспечивают выполнение требований настоящего Порядка;

б) представляют в Управление инвестиционной политики Госкорпорации «Росатом» копии локальных актов, принятых в дополнение к настоящему Порядку;

в) выполняют решения об устранении допущенных нарушений при осуществлении лизинговой деятельности;

г) предоставляют в Управление инвестиционной политики Госкорпорации «Росатом» в сроки, установленные настоящим Порядком, отчеты об осуществлении лизинговой деятельности;

д) представляют в Управление инвестиционной политики Госкорпорации «Росатом» копии договоров лизинга, заключаемых в соответствии с настоящим Порядком, а также изменений, вносимых в договоры лизинга.

3.4. Рассмотрение жалоб на нарушения, допущенные при осуществлении в соответствии с настоящим Порядком лизинговой деятельности, производится в порядке, установленном Госкорпорацией «Росатом».

4. Единый отраслевой лизинговый оператор

4.1. В целях оптимизации и повышения эффективности инвестиционных расходов на модернизацию основных фондов формируется единый отраслевой лизинговый оператор, удовлетворяющий следующим условиям:

- а) российское юридическое лицо в форме хозяйственного общества;
- б) совокупная доля участия Госкорпорации «Росатом», либо Организации Госкорпорации «Росатом» в хозяйственном обществе составляет не менее 50 %;
- в) хозяйственное общество в соответствии с законодательством Российской Федерации может являться собственником ядерных установок;
- г) основной хозяйственной деятельностью хозяйственного общества является лизинговая деятельность.

4.2. Единый отраслевой лизинговый оператор действует на условиях конкурентного отбора и стремится к повышению эффективности процессов лизинговой деятельности и максимально возможному снижению стоимости собственных услуг.

4.3. В случае если стоимость объекта основных фондов, определяемая по итогам размещения заказа в соответствии с пунктом 5.3 настоящего Порядка, превышает справедливую рыночную стоимость такого объекта, единый отраслевой лизинговый оператор вправе отказаться от заключения договора лизинга и направить в Госкорпорацию «Росатом» соответствующие материалы для рассмотрения.

4.4. Единый отраслевой лизинговый оператор при осуществлении своей деятельности:

- а) обеспечивает интересы лизингополучателей при заключении договоров поставки объектов основных фондов, передаваемых в лизинг;
- б) участвует во взаимодействии с поставщиками основных фондов (продавцами) на предмет предоставления финансирования поставки (услуг по финансированию продаж основных фондов);
- в) выполняет решения об устранении допущенных нарушений при осуществлении лизинговой деятельности;
- г) подготавливает аналитические отчеты по осуществлению лизинговой деятельности в соответствии с настоящим Порядком и оказывает содействие в проведении мониторинга по осуществлению лизинговой деятельности.

5. Основные процессы осуществления лизинговой деятельности

5.1. Основными процессами осуществления лизинговой деятельности в соответствии с настоящим Порядком являются:

- а) принятие решений об использовании лизинга как приоритетного механизма для приобретения объектов основных фондов;
- б) выбор поставщика основных фондов (продавца);

- в) выбор лизингодателя;
- г) заключение договора лизинга между лизингополучателем и лизингодателем;
- д) заключение договора поставки (купли-продажи) между лизингодателем и поставщиком основных фондов.

5.2. Принятие решений об использовании лизинга для приобретения объектов основных фондов осуществляется в рамках общих процессов управления инвестиционной деятельностью, установленных Положением об инвестиционной политике Госкорпорации «Росатом», утвержденным приказом Госкорпорации «Росатом» от 01.12.2009 № 839, путем утверждения перечня инвестиционных расходов, финансирование которых осуществляется с применением лизинга.

5.3. Отбор поставщика основных фондов (продавца) в соответствии с настоящим Порядком, осуществляется путем размещения заказа в порядке, установленном Единым отраслевым стандартом закупок Госкорпорации «Росатом», утвержденным приказом Госкорпорации «Росатом» от 29.07.2009 № 518.

Одним из условий конкурсной и иной документации, на основании которой производится отбор поставщика основных фондов (продавца), должно быть условие об оплате объекта основных фондов лизинговой компанией, определяемой организатором размещения заказа по итогам размещения заказа.

При проведении отбора поставщика основных фондов (продавца) в обязательном порядке должны быть определены следующие условия договора купли-продажи: предмет договора купли-продажи, сроки его исполнения, стоимость объекта договора купли-продажи (объекта основных фондов) и условия оплаты, в том числе валюта платежа, а также иные существенные условия.

5.4. Отбор лизингодателя в соответствии с настоящим Порядком, осуществляется вне зависимости от цены договора лизинга путем размещения заказа посредством запроса ценовых котировок или в соответствии с другими конкурентными процедурами в порядке, установленном Единым отраслевым стандартом закупок Госкорпорации «Росатом», утвержденным приказом Госкорпорации «Росатом» от 29.07.2009 № 518.

При проведении отбора лизингодателя в соответствии с настоящим Порядком, организатор размещения заказа приглашает к участию единого отраслевого лизингового оператора, действующего на конкурентной основе.

5.5. Для определения начальной (максимальной) цены лизинговых услуг при проведении размещения заказа лизингополучатель использует индикативную отраслевую лизинговую ставку, определяемую в соответствии с настоящим Порядком.

5.6. В извещение о запросе ценовых котировок в обязательном порядке включается:

- а) срок договора лизинга;
- б) начальная (максимальная) цена договора лизинга и выкупная цена предмета лизинга, если договором лизинга будет предусматриваться переход права собственности на предмет лизинга к лизингополучателю;

в) сведения о необходимости страхования предмета лизинга лизингодателем и перечень подлежащих страхованию рисков;

г) сведения о наличии финансирования поставки;

д) сведения о необходимости в дополнительных услугах (работах), подлежащих оказанию лизингодателем и непосредственно связанных с реализацией договора лизинга;

е) требование о включении в цену договора лизинга всех установленных налогов и иных обязательных платежей.

5.7. Договор лизинга заключается с лизингодателем, предложившим наименьшую цену договора лизинга.

5.8. В случае если лизингополучатель владеет объектом основных фондов, то размещение заказа на оказание лизинговых (финансовых) услуг (операция возвратного лизинга) осуществляется путем закупки у единого отраслевого лизингового оператора.

5.9. Если по соглашению между лизингополучателем и лизингодателем выбор поставщика основных фондов (продавца) осуществляется лизингодателем, то такой выбор должен производиться в установленном Госкорпорацией «Росатом» порядке.

6. Мониторинг при осуществлении лизинговой деятельности

6.1. В целях обеспечения мониторинга в рамках настоящего Порядка все участники лизинговой деятельности, в том числе Организации Госкорпорации «Росатом», указанные в пункте 1.4 настоящего Порядка, представляют не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в Управление инвестиционной политики Госкорпорации «Росатом» отчеты об осуществлении лизинговой деятельности.

6.2. Управление инвестиционной политики Госкорпорации «Росатом» проводит анализ и обобщение информации, содержащейся в отчетах об осуществлении лизинговой деятельности, и, в случае необходимости, запрашивает документы, подтверждающие сведения, содержащиеся в отчетах об осуществлении лизинговой деятельности.